

Nummer	Bezeichnung	Seite
84/2016	Bebauungsplan Nr. 278 „Langer Weg / Gleis 13“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB <ul style="list-style-type: none">• Erweiterung des Geltungsbereiches• Offenlagebeschluss (§ 3 (2) BauGB)	87

84/2016

Bebauungsplan Nr. 278 „Langer Weg / Gleis 13“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

- Erweiterung des Geltungsbereiches
- Offenlagebeschluss (§ 3 (2) BauGB)

Der Planungsausschuss des Rates der Stadt Gütersloh hat in seiner Sitzung am 27.09.2016 der Erweiterung des Geltungsbereiches sowie dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 278 „Langer Weg / Gleis 13“ zum Zwecke der öffentlichen Auslegung wie folgt zugestimmt:

„Der Bebauungsplan Nr. 278 „Langer Weg / Gleis 13“ wird für das aus dem anliegenden Übersichtsplan ersichtliche Plangebiet aufgestellt. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 278 „Langer Weg / Gleis 13“ mit Begründung in vorliegender Fassung wird zum Zwecke der Auslegung zugestimmt. Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 BauGB soll durchgeführt werden.“

Das zukünftige Plangebiet ist aus dem nachstehenden Übersichtsplan ersichtlich und durch eine schwarze unterbrochene Linie abgegrenzt.

Mit dem vorliegenden Planverfahren sollen die Voraussetzungen für die Umwandlung der Fläche des ehemaligen Güterbahnhofes in eine gemischt genutzte Fläche für Gewerbe, Dienstleistungen und evtl. Wohnen geschaffen werden.

Gemäß § 13a Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass dieser Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird.

Das Plangebiet verläuft in nordöstlicher Richtung zwischen den Bahngleisen und der Straße „Langer Weg“. Es ist im Südwesten von der Carl-Bertelsmann-Straße begrenzt und endet im Nordosten in Höhe der Unterführung Friedrich-Ebert-Straße.

Der Planentwurf des Bebauungsplanes Nr. 278 „Langer Weg / Gleis 13“ liegt mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

30.11.2016 bis einschließlich 13.01.2017

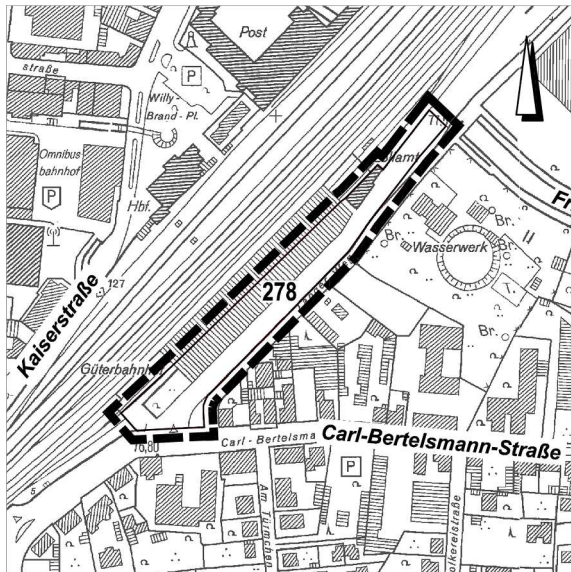
beim Bürgermeister der Stadt Gütersloh, Fachbereich Stadtplanung, Rathaus, Haus III, Friedrich-Ebert-Straße 54, 33330 Gütersloh, während der Dienststunden öffentlich aus.

Während dieser öffentlichen Auslegung besteht die Gelegenheit zur Erörterung und es können Stellungnahmen vorgebracht werden. Auf die Möglichkeit, Stellungnahmen schriftlich vorzubringen, wird hingewiesen.

Es wird ferner darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 Abs. 2, Satz 2, 2. Halbsatz BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 Abs. 2 a der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Zuständige Sachbearbeiterin:
Heike Tellkamp, Zimmer: 108
Tel.: 05241/82-2705, Fax: 82-3533
E-Mail: Heike.Tellkamp@guetersloh.de

Informationen und Beteiligungsmöglichkeiten auch unter: www.stadtplanung.guetersloh.de



Übersichtsplan zum Bebauungsplan Nr. 278 „Langer Weg / Gleis 13“

Ausschnitt: Deutsche Grundkarte (ohne Maßstab)

© Kreis Gütersloh 2013

www.kreis-guetersloh.de

Gütersloh, den 16.11.2016

Der Bürgermeister
In Vertretung
Nina Herrling
Stadtbaurätin

Diese Bekanntmachung erhalten Sie unter
www.amtsblatt2016.guetersloh.de (Beitrag 84/2016)

**Das nächste Amtsblatt erscheint voraussichtlich
am 02.12.2016**