

Rahmenplanung

Entwurfsphase

Lageplan



- Neubau
- Bestandsgebäude
- I-VII Anzahl Vollgeschosse gemäß BauVO
- Laden Vorschlag für die Erdgeschossnutzung
- N. Baufeldnummerierung
- ▲ Zufahrt Garage
- △ Eingang Gebäude
- Zugang EG Einheit

- Wasser
- Öffentliches Grün
- Gemeinschaftliches Grün
- Privates Grün
- Öffentliche Stellflächen

- Öffentliche Spielflächen
- Private Spielflächen
- Öffentliche Sportfläche

- Öffentlicher Weg/ Platz
- Gemeinschaftlicher Weg
- Erschließungsring

- Bestandsbaum öffentlicher Raum
- Bestandsbaum gemeinschaftlicher Raum
- Neupflanzung

- Grundstücksgrenze BImA
- Grundstücksgrenze Baufeld

Hinweise:
 Knotenpunkt Quartierszugang/ Verler Straße gemäß Planung Verkehrsplaner BSV, 03/2022
 Straßenquerschnitt Verler Straße gemäß Planung Stadt Gütersloh, 11/ 2022; Status Vorabzug; Abstimmung mit Straßen NRW ist noch nicht abgeschlossen



M 1:1000 DIN A0
 12.01.2023

MANSERGH QUARTIER GÜTERSLOH